

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2019. DO 12.11.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 96147122233, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. kolovoza 2019. godine do 12. studenog 2019. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 284.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m², upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m², upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m², u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 2.: 1.382.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 519/4 površine 1127m², upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 518/13 površine 193m², upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevec

Ukupna vrijednost nekretnina pod 3.: 3.390.000,00 kuna - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Sve nekretnine nabrojane pod 1., 2. i 3. su opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača, te dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina po procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu, odredio je Rješenjem posl. 46 St-2/19 od 6. rujna 2019. godine prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 19. rujna 2019. godine prisutni vjerovnici suglasili su se s procjenama vrijednosti nekretnina kao i prijedlogom da iste posluže kao osnov za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika, te slijedi unovčenje nekretnina.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić